



## Comune di Cassina de' Pecchi *Città metropolitana di Milano*

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA LAVORI PUBBLICI DEMANIO E PATRIMONIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**N. 340 DEL 12 giugno 2023**

**OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "G. FALCONE" IN VIA SIRIO 2 - LOTTO 2B - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. CUP C86J20000430002 - DETERMINA A CONTRARRE.**

AREA LAVORI PUBBLICI DEMANIO E PATRIMONIO  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Servizio Lavori Pubblici Servizio Demanio e Patrimonio  
PROPOSTA N. 397

Ai sensi dell'art. 3 della legge n.241/1990 il  
responsabile del procedimento è:  
Elena Krulcic

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI DEMANIO E PATRIMONIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

#### **RICHIAMATI:**

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 2, 183, comma 1 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e smi;
- l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il combinato disposto dall'art. 31 e 38 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*";
- il D. Lgs n. 50/2016;
- il DL n. 76/2020 convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020;
- il DL n. 77/2021 convertito con modificazioni nella Legge n. 108/2021;
- il DPR n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;

#### **VISTI:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 27/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "*Approvazione del bilancio di previsione finanziario triennio 2023/2025 e relativi allegati*";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 27/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "*Piano Esecutivo di Gestione triennio 2023/2025 - approvazione della ripartizione contabile del bilancio di previsione in capitoli e centri di responsabilità per il triennio 2023/2025*";

- il decreto sindacale n. 22 del 29/12/2022 avente ad oggetto: *"Nomina dell'ing. Elena Krulcic quale responsabile dell'area Lavori Pubblici, Demanio e Patrimonio, Pianificazione Territoriale"*;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il regolamento sui controlli interni;

**CONSIDERATO CHE:**

- il Comune ha necessità di eseguire con urgenza l'appalto avente ad oggetto *"Lavori di ristrutturazione scuola secondaria di 1° grado "G. Falcone" via Sirio 2 – Lotto 2B - Efficientamento energetico"*;
- detti lavori risultano inseriti all'interno dell'Elenco Annuale delle opere pubbliche anno 2023 approvato con Deliberazione di C.C. n. 23 del 27/03/2023 e finanziato con fondi propri di Bilancio;
- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il Responsabile del procedimento è l'ing. Elena Krulcic già indicato come RUP nell'atto di programmazione di cui all'art. 21, del D. Lgs. 50/2016, e che risulta pienamente idoneo a ricoprire l'incarico di RUP per l'affidamento in oggetto, in quanto soddisfa i requisiti richiesti dall'art. 31, comma 1, del D.lgs. 50/2016, avendo un livello di inquadramento giuridico e competenze professionali adeguate rispetto all'incarico in questione;

**PRESO ATTO** del Progetto Definitivo/Esecutivo redatto dal professionista incaricato arch. Giuseppe Tremolada (in qualità di contitolare associato dello Studio Ar.Co Architetture Costruite di Giussano - MB) ed acquisito al protocollo n° 12826 del 17/04/2023, già approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 03/05/2023 (che qui si allega quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A) e costituito dai seguenti elaborati:

- All. 1 Relazione tecnico – illustrativa - prestazionale
- All. 2 Quadro Economico
- All. 3 Computo metrico estimativo
- All. 4 Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi
- All. 5 Piano della Sicurezza e Coordinamento
- All. 6 Fascicolo dell'opera
- All. 7 Cronoprogramma
- All. 8 Quadro di incidenza della manodopera
- All. 9 Piano di manutenzione
- All. 10 Capitolato Speciale d'Appalto – Norme amministrative
- All. 11 Capitolato Speciale d'Appalto – Norme tecniche
- All. 12 Schema di contratto
- All. 13 Abaco serramenti
- Tav. 01 Pianta piano terra – Abaco serramenti esterni
- Tav. 02 Pianta piano primo – Abaco serramenti esterni
- Tav. 03 Pianta piano secondo – Abaco serramenti esterni

**DATO ATTO** come il sopracitato progetto Definitivo/Esecutivo è stato verificato e validato con Verbale di validazione prot. n. 13018 del 18/04/2023;

**VISTO** il quadro economico generale del Progetto Definitivo/Esecutivo che risulta essere il seguente:

<b>IMPORTO DI PROGETTO .....</b>			
A)	LAVORI A BASE DI GARA	€	277.262,16
A1)	Oneri per la sicurezza .....	€	3.855,30
<b>TOTALE LAVORI A BASE DI GARA A)</b>		<b>€</b>	<b>281.117,46 €</b>
 B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :			
B 1	I.V.A.ed eventuali altre imposte su opere	€	28.111,75
B.2	Imprevisti	€	61.842,00
B.3	art. 113 D.Lgs 50/2016 - 2%	€	5.622,35
<b>TOTALE B.1 + B.2+B.3</b>			<b>95.576,10</b>
 B 4 Spese tecniche :			
B 4.1	Progettazione, direzione , contabilità , coordinamento sicurezza, conto termico	€	22.799,66
B 4.2	Contributo previdenziale 4,00% di B4.1	€	911,99
B 4.3	I.V.A. su spese tecniche 22,00% di B4.1+B4.2	€	5.216,56
<b>TOTALE B3</b>		<b>€</b>	<b>28.928,21</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B1-B2-B3+B4 .....</b>		<b>€</b>	<b>124.504,30</b>
 <b>TOTALE PROGETTO (A+B) .....</b>		<b>€</b>	<b>€ 405.621,76</b>

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 03/05/2023 che approva il progetto di che trattasi (che qui si allega quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A);

#### **ACCERTATO CHE:**

- le opere, oggetto dell'appalto si inquadrano all'interno della messa in sicurezza e miglioramento qualitativo ed in particolare dell'efficientamento energetico del plesso scolastico in cui il 2° lotto prevede la sostituzione dei serramenti esterni. La sostituzione dei serramenti esterni riguarda il blocco centrale con aule e disimpegno, esteso a tutti i piani fuori terra come indicato più dettagliatamente negli elaborati progettuali; specificatamente gli attuali serramenti esterni in alluminio con vetro singolo possiedono scarse caratteristiche di isolamento termico e risultano essere assolutamente inadeguati rispetto alla normativa vigente ed alle attuali esigenze di risparmio energetico e di sicurezza. L'intervento di ristrutturazione ed efficientamento energetico prevede la rimozione dei serramenti esistenti, il loro smaltimento presso le PP.DD, nonché la sostituzione degli stessi con nuovi serramenti ancora in alluminio a taglio termico, ma con prestazioni di isolamento termico nettamente migliorative rispetto all'esistente. La trasmittanza termica minima del nuovo serramento, completo di vetri, sarà almeno di 1.30 W/mqk. Inoltre dovrà essere garantito un potere fonoisolante di 45/47 dB nelle aule. Per una più compiuta descrizione si rinvia integralmente agli elaborati progettuali.
- i lavori sono riconducibili all'unica categoria OS6 classifica II;
- il CPV è 45421100-5;
- l'appalto è a corpo;
- l'importo dell'appalto compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali ammonta ad **euro 281.117,46**. L'importo per i lavori soggetto a ribasso è pari ad **euro 277.262,16**. Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad **euro 3.855,30**. Ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del D. Lgs. n. 50/2016, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che si è stimato essere pari ad **euro 47.302,24**;
- la durata dell'esecuzione dei lavori è stimata in 105 giorni naturali consecutivi decorrenti a far data dal verbale di consegna degli stessi, secondo quanto più compiutamente indicato negli atti progettuali ed in particolare nel cronoprogramma e nel capitolato;
- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 51 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 si è stabilito di non procedere alla suddivisione in lotti, atteso che, l'eventuale suddivisione in lotti non garantirebbe una visione complessiva del lavoro con il rischio di dilatazione dei tempi di consegna, comporterebbe difficoltà di coordinamento dei diversi appalti e risulterebbe economicamente non vantaggiosa per il Comune; inoltre, non appare ipotizzabile neanche una eventuale suddivisione logistica/cantieristica dell'appalto;
- il CUP (codice unico di progetto) dell'appalto in oggetto è il seguente C86J20000430002;

- per quanto concerne il subappalto, non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto e la prevalente esecuzione della categoria prevalente è riservata all'affidatario;
- nell'ambito degli elaborati progettuali si è data applicazione dei criteri ambientali minimi con riferimento *all'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici* di cui di cui al D.M. 23 giugno 2022 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 06/08/2022 che sostituisce il DM 11 ottobre 2017 recante *«Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici»*;

**VISTO** il comma 1 art. 449 della Legge 296 del 2006, come modificato dall'art. 7, comma 1, Legge n. 94 del 2012, poi dall'art. 1, comma 150, Legge n. 228 del 2012, poi dall'art. 22, comma 8, Legge n. 114 del 2014, poi dall'art. 1, comma 495, Legge n. 208 del 2015 che prevede che nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli articoli 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, e 58 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388 il Comune può ricorrere alle convenzioni quadro stipulate da Consip o dalla Centrale regionale di riferimento ovvero ne utilizza i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

**RILEVATO** come il Rup ha verificato che per l'acquisizione di detti lavori non risultano ad oggi attive convenzioni Consip o della Centrale di Committenza Regionale idonee a ricomprendere le prestazioni che servono al Comune;

**RITENUTO:**

- che per la scelta del soggetto cui affidare detto appalto, data anche l'urgenza di procedere, si è stabilito di attivare una procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 previa consultazione di 5 operatori economici prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020 convertito con modificazioni nella legge n. 120/2020 alla luce degli aggiornamenti operati con la legge n. 108/2021;
- di stabilire quale criterio il minor prezzo determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo ribassabile posto a base di gara. Si considera infatti che, tenuto conto dell'importo dell'appalto, del luogo di esecuzione e ubicazione geografica dello stesso, delle relative caratteristiche tecniche e delle precedenti partecipazioni ad appalti analoghi, non sussiste un interesse transfrontaliero. Per quanto concerne le offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse risulti non inferiore a cinque, si prevede l'esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dal dl 76/2020 convertito con modificazioni nella legge n. 120/2020 e ai sensi dell'articolo 97 comma 2 bis e 3 del D.lgs. n. 50/2016. In tal caso occorrerà prevedere che si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del citato articolo 97 comma 2 bis del D. Lgs. n. 50/2016. Pertanto occorrerà prevedere che risulterà primo in graduatoria il concorrente che avrà presentato l'offerta il cui valore più si avvicina (senza uguagliarlo o superarlo) al valore della suddetta soglia. Il calcolo sarà eseguito tramite la piattaforma Sintel. In caso di malfunzionamento della stessa, al calcolo si procederà off line mediante foglio di calcolo acquistato da Maggioli. In ogni caso in caso di discordanza, prevarrà detto foglio di calcolo. Nel caso in cui le offerte ammesse fossero inferiori a cinque, il Rup deciderà se sussistono le condizioni per esercitare la facoltà prevista dal comma 6 ultimo periodo dell'articolo 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e in ogni caso la verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016. Occorrerà prevedere che in caso di uguali migliori offerte e/o di uguali secondi migliori offerenti si procederà alla loro rispettiva individuazione mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924;
- si ritiene altresì di utilizzare per la gestione della procedura di scelta il sistema telematico messo a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma Sintel, in ossequio a quanto previsto dall'articolo 1 comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018 che, relativamente ai Comuni, prevede che per le acquisizioni di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario occorre fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

**DATO ATTO** come è stata attivata l'indagine di mercato, mediante la pubblicazione sul sito del Comune e sulla piattaforma telematica Sintel di un avviso di manifestazione di interesse prot. n. 6926 del 28.02.23, Id Procedura 165960004. L'esito dell'indagine di mercato è contenuto nel verbale, prot. 9966 del 23-03-2023, allegato al presente atto sotto la lettera B quale parte integrante e sostanziale, che con il presente atto si approva e in cui sono enucleati gli operatori economici da invitare in cui si è rispettato il principio di rotazione previsto e che per motivi di riservatezza contenuti nell'articolo 53 del D.lgs. n. 50/2016, gli operatori sono identificati con il numero identificativo assegnato da Sintel.

**RITENUTO** altresì:

- di affidare la gestione della procedura di gara di cui trattasi all'ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza costituito a seguito di accordo consortile nella forma della convenzione ex articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000 tra il Comune di Vimodrone, il Comune di Cassina de Pecchi, il Comune di Rodano e il Comune di Poglieto e il Comune di Cambiago, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (di seguito nel presente atto per brevità anche "ufficio comune operante come CUC" o Stazione Appaltante) con sede presso il Comune di Vimodrone, codice AUSA 0000543575, che ha la funzione di stazione appaltante, in nome e per conto dei Comuni associati;
- che, in particolare tra i Comuni soprarichiamati, è stato stipulato un accordo consortile nella forma della convenzione ex articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000 e si è disciplinata l'istituzione di un ufficio comune come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (nel seguito per brevità anche CUC), con sede presso il Comune di Vimodrone, normando all'interno della citata convenzione le varie competenze, in capo ai Comuni associati ed in capo all'ufficio Comune operante come CUC;
- che tra le competenze in capo ai Comuni associati, ai sensi dell'articolo 7 del sopra citato accordo consortile, vi è l'approvazione della determina a contrarre nonché l'individuazione di tutti gli elementi previsti nella lettera a) dal citato articolo, mentre in capo all'ufficio Comune operante come CUC ai sensi dell'articolo 4 vi è l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa fino alla proposta di aggiudicazione, demandando invece di nuovo alla competenza del Comune associato la verifica della sostenibilità e congruità dell'offerta, la verifica dei requisiti in capo all'affidatario e l'approvazione dell'aggiudicazione;
- di prendere atto dell'approvazione del progetto da parte della Giunta Comunale con deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 03/05/2023 e ad assumere la determinazione a contrattare, demandando così all'ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa;

**VISTO** l'articolo 192 del D.P.R. n. 267/2000 e, sulla base degli elementi sopra esposti cui si rinvia integralmente e contenuti nel progetto si rileva che:

- il fine dell'appalto per l'esecuzione di lavori è quello di efficientare la scuola secondaria di via Sirio attraverso la sostituzione e messa in sicurezza dei serramenti esterni;
- l'oggetto e le clausole essenziali, sono contenuti negli atti progettuali sopra indicati, tutti documenti allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale. In particolare, oltre a quanto sopra già indicato, si rileva come: è prevista l'anticipazione del prezzo nei modi e nella misura prevista dalla legge; in ossequio delle disposizioni della legge 136/2010, riguardanti la tracciabilità dei flussi finanziari, l'appaltatore dovrà utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva indicando le generalità ed il codice fiscale dei delegati ad operare sul conto medesimo. Inoltre gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti obbligati all'applicazione della norma, il codice identificativo di gara (CIG), che sarà assegnato e la previsione dei suddetti obblighi e in ogni caso di tutti gli adempimenti previsti dalla summenzionata legge; si ritiene necessario prevedere il sopralluogo obbligatorio per una maggior conoscibilità delle offerte.
- la forma che si adotterà per la stipula del contratto è la forma pubblica amministrativa con modalità elettronica, con spese a carico dell'appaltatore, le cui clausole saranno conformi a quelle contenute nella bozza di contratto allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
- la modalità di scelta del contraente è una procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all'articolo 63 del D. Lgs. n. 50/2016 prevista dal DL 76/2020 convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020 con consultazione degli operatori individuati a seguito dell'indagine di

mercato indicato nel presente atto da svolgere sul sistema telematico della Regione Lombardia denominato Sintel, e il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo ribassabile posto a base di gara, lasciando quale termine per la presentazione delle offerte 10 giorni, ritenendo congruo detto termine;

**RITENUTO** quindi di demandare all'Ufficio comune operante come CUC, l'espletamento della procedura previa adozione dell'atto di approvazione degli atti della procedura, compresa la fase di assolvimento della tassa dell'autorità e la richiesta del codice CIG, su cui, al termine della procedura sarà operata una presa in carico in capo al RUP del Comune di Cassina de Pecchi in nome e per conto del quale si sta attivando al procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l'Anac e verso l'Osservatorio come previsto nell'accordo consortile summenzionato;

**RILEVATO**, per quanto concerne il finanziamento della spesa complessiva, che il Q.E. prevede:

IMPORTO DI PROGETTO .....			
A)	LAVORI A BASE DI GARA	€	277.262,16
A1)	Oneri per la sicurezza .....	€	3.855,30
<b>TOTALE LAVORI A BASE DI GARA A)</b>		<b>€</b>	<b>281.117,46 €</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :		
B 1	I.V.A.ed eventuali altre imposte su opere	€	28.111,75
B.2	Imprevisti	€	61.842,00
B.3	art. 113 D.Lgs 50/2016 - 2%	€	5.622,35
<b>TOTALE B.1 + B.2+B.3</b>			<b>95.576,10</b>
B 4	Spese tecniche :		
B 4.1	Progettazione, direzione , contabilità , coordinamento sicurezza, conto termico	€	22.799,66
B 4.2	Contributo previdenziale 4,00% di B4.1	€	911,99
B 4.3	I.V.A. su spese tecniche 22,00% di B4.1+B4.2	€	5.216,56
<b>TOTALE B3</b>		<b>€</b>	<b>28.928,21</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B1-B2-B3+B4 .....</b>		<b>€</b>	<b>124.504,30</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B) .....</b>		<b>€</b>	<b>€ 405.621,76</b>

**DATO ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. n. 42 del D.lgs. n. 50/ 2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile dell'Ufficio come operante come CUC;
- si è effettuato l'accertamento, ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Ufficio comune operante come CUC;

**TENUTO CONTO CHE** il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (*impegno*), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

**DATO ATTO CHE** all'onere economico che scaturisce dalla spesa totale e complessiva *de qua* è possibile fare fronte, imputando la relativa prenotazione di spesa nei termini sotto indicati:

**CUP C86J20000430002**

CAP. 8009

Descrizione Conto termico lavori di riqualificazione scuola secondaria

Importo €. 150.880,56

CAP. 5498

Descrizione Sostituzione dei serramenti della scuola secondaria di 1° grado "G. Falcone" - Lotto 2b

Importo €. 225.813,00

**DI PRECISARE**, a norma dell'art. 183, comma 9bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

**DI ACCERTARE**, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
31/12/2023	€. 376.693,56

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile dell'Area;

**DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

Su proposta del Responsabile di Procedimento

### DETERMINA

Per quanto suddetto e qui integralmente riportato:

1. **DI PRENDERE ATTO** della deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 03/05/2023 (che qui si allega quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A) con la quale si sono approvati gli elaborati del progetto definitivo – esecutivo quali parte integrante e sostanziale del presente atto, prot. gen. n° 12826 del 17/04/2023, redatto dal professionista incaricato arch. Giuseppe Tremolada (in qualità di contitolare associato dello Studio Ar.Co Architetture Costruite di Giussano - MB), di seguito elencati:
  - All. 1 Relazione tecnico – illustrativa - prestazionale
  - All. 2 Quadro Economico
  - All. 3 Computo metrico estimativo
  - All. 4 Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi
  - All. 5 Piano della Sicurezza e Coordinamento
  - All. 6 Fascicolo dell'opera
  - All. 7 Cronoprogramma
  - All. 8 Quadro di incidenza della manodopera
  - All. 9 Piano di manutenzione
  - All. 10 Capitolato Speciale d'Appalto – Norme amministrative
  - All. 11 Capitolato Speciale d'Appalto – Norme tecniche
  - All. 12 Schema di contratto
  - All. 13 Abaco serramenti



- Tav. 01 Pianta piano terra – Abaco serramenti esterni
- Tav. 02 Pianta piano primo – Abaco serramenti esterni
- Tav. 03 Pianta piano secondo – Abaco serramenti esterni

2. **DI APPROVARE** il presente atto, quale determina a contrarre, per l'individuazione del soggetto cui affidare l'appalto di esecuzione dei *lavori di ristrutturazione scuola secondaria di 1° grado "G. Falcone" via Sirio 2 2° lotto – B efficientamento energetico*, sul territorio del Comune di Cassina de Pecchi secondo le prescrizioni e le condizioni contenute nel progetto di cui al punto 1, da attuare mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020 convertito con modificazioni nella legge n. 120/2020, svolta sul sistema telematico della Regione Lombardia denominato Sintel, e il criterio di affidamento è quello del minor prezzo con consultazione di numero 5 operatori individuati previa indagine di mercato

3. **DI APPROVARE** il seguente quadro economico:

IMPORTO DI PROGETTO .....			
A)	LAVORI A BASE DI GARA	€	277.262,16
A1)	Oneri per la sicurezza .....	€	3.855,30
<b>TOTALE LAVORI A BASE DI GARA A)</b>		<b>€</b>	<b>281.117,46 €</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :			
B 1	I.V.A.ed eventuali altre imposte su opere	€	28.111,75
B.2	Imprevisti	€	61.842,00
B.3	art. 113 D.Lgs 50/2016 - 2%	€	5.622,35
<b>TOTALE B.1 + B.2+B.3</b>			<b>95.576,10</b>
B 4	Spese tecniche :		
B 4.1	Progettazione, direzione , contabilità , coordinamento sicurezza, conto termico	€	22.799,66
B 4.2	Contributo previdenziale 4,00% di B4.1	€	911,99
B 4.3	I.V.A. su spese tecniche 22,00% di B4.1+B4.2	€	5.216,56
<b>TOTALE B3</b>		<b>€</b>	<b>28.928,21</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B1-B2-B3+B4 .....</b>		<b>€</b>	<b>124.504,30</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B) .....</b>		<b>€</b>	<b>€ 405.621,76</b>

4. **CHE L'ONERE** economico di cui alla presente determinazione trova copertura finanziaria come segue:

**CUP C86J20000430002**

CAP. 8009

Descrizione Conto termico lavori di riqualificazione scuola secondaria

Importo €. 150.880,56

CAP. 5498

Descrizione Sostituzione dei serramenti della scuola secondaria di 1° grado "G. Falcone" - Lotto 2b

Importo €. 225.813,00

5. **DI ASSUMERE** la prenotazione degli impegni di spesa per l'importo, per le motivazioni, le finalità e con sua imputazione nei modi e nei termini tutti meglio evidenziati in preambolo;
6. **DI DARE ATTO ALTRESÌ** ai sensi dell'art. 6 -bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;



7. **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento sarà reso esecutivo successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, poiché saranno assolti eventuali obblighi ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
8. **LA COPERTURA FINANZIARIA** relativa al/ai pagamento/i del/i servizio/i in oggetto sarà determinata da applicazione avanzo vincolato anno 2022;
9. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria per l'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
10. **il presente atto** avrà efficacia immediata in seguito all'apposizione del visto di copertura finanziaria e verrà pubblicato ai sensi dell'articolo 32 della legge 69/2009. Che recita: "*A far data dal 1° gennaio 2010, gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati*";

Anno	E/U	Capitolo	Numero Imp./Acc.	CIG	Importo
2023	U	04022.02.080090000	1330		150.880,56
2023	U	04022.02.054980000	1331		225.813,00

LA RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI DEMANIO E PATRIMONIO  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

KRULCIC ELENA / Namirial S.p.A./02046570426

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.